

Протокол заседания Комиссии
по внесению изменений в правила землепользования и застройки –
градостроительный регламент

г. Усть-Катав

12 мая 2023 года

Время проведения 15-00.

Место проведения: здание администрации Усть-Катавского городского округа, по адресу: ул. Ленина, 47А, г. Усть-Катав, Усть-Катавский городской округ, Челябинская область.

Заседание Комиссии проводится на основании заявления Бердюгиной Натальи Владимировны от 14.04.2023г. (вх.№01-3-23/137 от 14.04.2023г., вх. 98 от 18.04.2023г.), Дыдыкина Бориса Николаевича от 19.04.2023г. (вх.№01-3-23/147 от 20.04.2023г., вх. 103 от 21.04.2023г.).

Заявления поданы согласно постановлению администрации Усть-Катавского городского округа от 21.03.2023г. №361 «О принятии решения внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:
Председатель комиссии - глава Усть-Катавского
городского округа

Семков С.Д.

Заместитель председателя Комиссии - заместитель
главы Усть-Катавского городского округа – начальник
управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Бадретдинова Д.Э.

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
управления имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Катавского городского округа

Истомина С.Н.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Председатель Собрании депутатов Усть-Катавского
городского округа

Пульдьяев С.Н.

На заседании Комиссии присутствовало 7 человек (список прилагается).

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биева Ю.А. с докладом по существу обсуждения проектной документации по заявлению Бердюгиной Натальи Владимировны от 14.04.2023г. (вх. №01-3-23/137 от 14.04.2023г., вх. 98 от 18.04.2023г.) с пояснительной запиской «Предложение о внесении изменений в виды разрешенного использования земельного участка на градостроительном плане Усть-Катавского городского округа»: земельного участка с кадастровым номером 74:39:0000000:1211, расположенного по адресу: Челябинской область, г. Усть-Катав, в 10 метрах от автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска (1917-1636км), площадью 10052 кв.м., с целью изменения функционального назначения земель с СХ1 – сельскохозяйственной на зону Т – зона транспортной инфраструктуры.

Также рассмотрено заявление Дыдыкина Бориса Николаевича от 19.04.2023г. (вх. №01-3-23/147 от 20.04.2023г., вх. 103 от 21.04.2023г.), о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа - градостроительные регламенты дополнительного вида разрешенного использования земельных участков, в соответствии с ФЗ №299-ФЗ от 02.07.2021г., функционального назначения земель – зона сельскохозяйственного назначения.

Возражений по существу обсуждаемого заявления Дыдыкина Б.Н. не поступило.

Комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки, решила направить письмо по заявлению Бердюгиной Н.В. с уведомлением о риске расторжения договора аренды на земельный участок, в случае изменения вида территориальной зоны.

В случае сохранения намерений Бердюгиной Н.В. по изменению вида разрешенного использования с зоны СХ1 – сельскохозяйственной на зону Т – зона транспортной инфраструктуры, направить письмо в ФКУ Упрдор Южный Урал

Глава Усть-Катавского городского округа

С.Д. Семков

Секретарь комиссии ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Д.Э. Бадретдинова